

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 45/2014

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 2 de setembre de 2014

Horari: 12:37 a 12:48

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Absents justificats

Tinents d'alcalde

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 40, que va tenir lloc el dia 22 de juliol de 2014.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'alienació mitjançant subhasta pública d'una finca situada a l'avinguda Universitària, 17, de Manresa.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

- 3.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la memòria valorada de l'actuació de pavimentació del camí transversal del Poal.

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, la secretària sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 40, que correspon a la sessió ordinària del dia 22 de juliol de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 5 membres presents.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

- 2.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'adjudicació de l'alienació mitjançant subhasta pública d'una finca situada a l'avinguda Universitària, 17, de Manresa.

Motiu de la urgència

Tenint en compte l'import de la venda (730.000 euros) i la seva importància per a les nostres finances, s'ha incorporat el quart punt de l'acord per no esperar a la Comissió Informativa propera, prevista per al 10 de setembre i a la Junta de Govern pública del 16 de setembre.

El Regidor delegat d'Hisenda i Governació, Sr. Sala, aclareix que d'aquest import caldrà deduir-ne una xifra aproximada de 250.000,00 € en concepte dels costos d'urbanització.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 5 membres presents, la secretària presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 26 d'agost de 2014, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de juny de 2014, va aprovar alienar, mitjançant subhasta pública per procediment obert, la finca de titularitat municipal

ubicada a l'avinguda Universitària, 17, de Manresa. Així mateix, va aprovar el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i va convocar la subhasta pública per a l'alienació de la finca en qüestió.

II. Durant el període de presentació de proposicions se'n van presentar una per part de la senyora XXX i el senyor XXX, en representació de la mercantil Restaurantes McDonald's, SA, amb CIF número A28586097.

III. La mesa de contractació que va tenir lloc el dia 19 d'agost de 2014, tenint en compte que la proposició presentada complia amb tots els requisits de la documentació administrativa, i que l'oferta econòmica presentada superava el preu mínim fixat en el plec de clàusules administratives, va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'entitat mercantil Restaurantes McDonald's, SA.

IV. Mitjançant proveïment de data 20 d'agost de 2014, s'ha requerit a l'entitat mercantil Restaurantes McDonald's, SA, per tal que constitueixi la garantia definitiva del contracte, per import de 36.500,00 €, i perquè presenti els documents acreditatius de trobar-se al corrent de les seves obligacions amb la Hisenda estatal i amb la Seguretat Social.

El licitador esmentat ha complert amb el requeriment indicat, tal com figura a l'expedient.

V. El TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic sobre la present adjudicació el dia 26 d'agost de 2014.

Consideracions jurídiques

1. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per l'entitat mercantil Restaurantes McDonald's, SA, aquesta conté tota la documentació relativa a la personalitat del contractista exigida a la clàusula 6a del plec de clàusules administratives.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per acordar l'alienació és el ple de la corporació, perquè així ho preveu l'article 52.2, lletra p), del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, atès que aquesta alienació no està prevista en el pressupost municipal. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar l'alienació de la finca ubicada a l'avinguda Universitària, 17, de Manresa, a favor de l'entitat mercantil Restaurantes McDonald's, SA (CIF A28586097 i domicili al carrer Somera, 5, edifici Margarita, de la urbanització Florinda, de Madrid – 28023), per un preu de 730.000 euros, IVA no inclòs.

SEGON. Iniciar els tràmits per formalitzar la compravenda en escriptura pública. Un cop tingui lloc la formalització el comprador sol·licitarà al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre, de conformitat amb la clàusula 11a del plec de clàusules administratives.

TERCER. Publicar l'adjudicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

QUART. Donar compte del present acord a la primera sessió de la comissió informativa d'Economia i Governació que tingui lloc.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 5 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

3.1.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, la memòria valorada de l'actuació de pavimentació del camí transversal del Poal.

Motiu de la urgència

El motiu que vagi abans a Junta de Govern que a la Comissió Informativa de Territori és el següent: per la situació de perill a la via pública i la idoneïtat d'actuar ara en l'actual temps climatològic

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 5 membres presents, la secretària presenta la proposta de regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, de 26 d'agost de 2014, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els tècnics de la Secció de Paisatge dels Serveis del Territori han redactat la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **“PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ TRANSVERSAL DEL POAL”**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració (PCA) de **Vuitanta mil sis-cents setanta-tres euros amb vuitanta-nou cèntims (80.673,89 €)**, IVA inclòs, desglossat en dues Fases :
 - a. Fase 1, amb un PCA de **Seixanta-tres mil set-cents vint-i-dos euros amb setanta-cinc cèntims (63.722,75 €)**, IVA inclòs.
 - b. Fase 2, amb un PCA de **Setze mil nou-cents cinquanta-un euros amb catorze cèntims (16.951,14 €)**, IVA inclòs .
2. La Regidoria delegada d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat ha manifestat la voluntat de procedir a la contractació i execució de les obres objecte de l'esmentada Memòria.
3. L'objecte de les obres que es defineixen en aquesta Memòria és el de millorar el ferm del Camí transversal del Poal, en el tram situat entre el Camí de les Torres de Bages i el Camí dels Casals.
4. Segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana, els terrenys on es troba ubicat el camí tenen la classificació de sòl no urbanitzable, amb la qualificació de zona de protecció agrícola (clau 11).

5. Les obres que es proposen executar tenen la consideració de mera reparació menor.
6. Al pressupost municipal vigent hi figura l'aplicació pressupostària 454.0.619.09, amb una consignació total de 65.000,00 €, insuficient per atendre la despesa derivada de l'actuació.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb els articles 9 i 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, les obres que es proposen realitzar tenen la consideració d'obra municipal ordinària i, dins d'aquestes, d'obra de mera reparació menor.
2. L'article 34 del ROAS disposa que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors és necessària la següent documentació mínima:
 - a. El pressupost
 - b. Memòria i documentació tècnica on es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L'article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres consistents en reparacions menors, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a que fa referència l'article 34
4. Per a l'execució de l'actuació no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE), en no estar inclosa en cap dels supòsits de l'article 47.1 del Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
5. L'article 22.2. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple municipal l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos. L'aprovació d'aquest projecte és competència del Ple municipal, en no estar previst en els pressupostos municipals. El Ple municipal, mitjançant acord de 17 de novembre de 2011, va delegar aquesta atribució a la Junta de Govern Local, quan el pressupost per a coneixement de l'administració no superi els 300.000,00 €.
6. A manca d'una referència específica a les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'aplicació analògica de les normes que regulen les competències d'aprovació dels projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi civil.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD :

“Aprovar la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **“PAVIMENTACIÓ DEL CAMÍ TRANSVERSAL DEL POAL”**“, amb un pressupost per a

coneixement de l'administració de **Vuitanta mil sis-cents setanta-tres euros amb vuitanta-nou cèntims (80.673,89 €)**, IVA inclòs.”

El Regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge aclareix que actualment hi ha dotació pressupostària per atendre la Fase 1. L'execució de la Fase 2 quedarà a l'espera d'obtenir finançament.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 5 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta.

La secretària general accidental,